



## Appartement

5 pièces - 101,02 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

2650 € CC

réf. AN004833

**BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)**

▪ Dispo le 18/08/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce magnifique appartement de 5 pièces, idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue, au 65 rue du Point du Jour, à Boulogne-Billancourt.

Les points forts de ce bien :

- 4 grandes chambres lumineuses, parfaites pour accueillir une famille ou un espace de télétravail
- Un séjour spacieux et ensoleillé, ouvrant sur un agréable balcon avec vue dégagée sur un parc arboré
- Cuisine indépendante semi-équipée
- 1 salle de bains + 1 salle d'eau, toutes deux aménagées avec rangements
- Nombreux rangements intégrés pour un quotidien organisé
- Climatisation réversible dans tout l'appartement
- Fermeture centralisée des persiennes électriques
- Une place de parking en sous-sol incluse

Ce bien rare combine volumes généreux, calme et proximité des commodités, idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité.

Les charges comprennent : L'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et les charges générales de

l'immeuble.

Disponible de suite !

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. La visite est possible après dépôt de votre dossier sur le site Imodirect..

Référence : AN004833 - Loyer : 2300 € - Charges : 350 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Parking    Baignoire    Espaces verts    Balcon ( m<sup>2</sup>)    Interphone    Internet - Fibre

Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 515,30 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004833**